

ANNONSE



Granon® brusende **NYHETER** som løser opp seigt slim og letter hoste

Granon® er et reseptfritt legemiddel som inneholder acetylcystein. Granon® kan brukes ved kronisk bronkitt til over 18 år. Bruk ikke Granon® dersom du nylig har hostet opp blod. Ved astma eller magesår (eksisterende eller skal Granon® kun brukes i samråd med lege. Les pakningsvedlegget nøye før bruk.



Prosjektleder Mona Stangborli, styreleder Annelin Tangen og daglig leder Torgeir Ravndal i Sandnes tomteselskap ved al Varatun.

📷 FOTO: Pål Christensen

Slik kan Varatunparken i Sandnes få 1000 boliger

Et helt nytt boligområde sør for kjøpesenteret Kvadrat kan gi nytt liv til den nedlagte bossplassen på Varatun. Løvskog og tettvokst kratt kan bli erstattet av inntil 1000 nye boliger, offentlige bygg, idrettsfasiliteter og rekreasjonsarealer.

OPPDATERT: 06.FEB. 2016 10:14 - PUBLISERT: 06.FEB. 2016 10:13

DAG-HENRIK FOSSE

ANNONSE



Tre
arkitektfirma



har levert
forslag til



hvordan kan
utvikles.

- Det er første
gang vi
arrangerer en
slik
konkurransse,
og vårt største

utviklingsområde noen sinne, sier daglig leder i
Sandnes tomteselskap, Torgeir Ravndal til
Aftenbladet.



31 ønsket å delta

- Vi er godt fornøyd med at hele 31 arkitektkontor ønsket å delta i plan- og designkonkurransen for dette området. Tre utvalgte team ble invitert til å levere forslag, sier han.

Nå kan Varatunparken bli et nytt gigantisk utbyggingsområde. En stor andel, kanskje så mye som halvparten av boligene, vil inngå i kommunens strategi om å tilby rimelige tomter og husbankfinansierte boliger.



Området er sentrumsnært, ligger nær sentrale ferdselsårer og nær Busway 2020, som vil ligge der når de første boligeierne flytter inn i Varatunparken.

De tre forslagene er levert anonymt, og modellene for hvordan arkitektene vil utvikle området ble presentert fredag. De tre konkurrerende forslagene er levert av arkitektkontorene Kap fra Stavanger, JaJa fra København og Rodeo fra Oslo.

En vinner skal kåres

I konkurransevilkårene var det en forutsetning med tverrfaglige team, der kompetanse som landskapsarkitekt og arkitekt inngår, samt reguleringskompetanse og nødvendig rådgivende ingeniørkompetanse.

[Vil ha ishall og svømmehall på nedlagt boss plass i Sandnes](#)

En egen jury vil i løpet av en måneds tid kåre en vinner. Hvert av de tre teamene honoreres med 250.000 kroner hver for sin deltakelse i konkurransen.

Prosjektleder Mona Stangborli og Torgeir Ravndal sier at det skal bygges videre på vinnerutkastet i den videre planprosessen, men at kommunen står fritt til å endre hele eller deler av forslaget.

Fleksibilitet

Juryen har derfor bare innstillende myndighet. Konkurransedeltagerne beholder opphavsretten til sine utkast, men Sandnes tomteselskap står fritt til å benytte ideer og momenter fra alle tre utkastene.

For å illustrere hvor stor denne utvidelsen av Stangeland bydel er, sier Ravndal at det er dobbelt så stort som Kleivane og litt større enn Smeaheia.

Må omreguleres

Varatunparken er i dag regulert til friområde, så det må en omregulering til for å kunne gjennomføre prosjektet. I dag er arealet stort sett lite tilgjengelig på grunn av tett vegetasjon.

- Vi tilfører hele området kvaliteter, og bygger opp under den overordnede grøntstrukturen, sier prosjektlederen. Derfor er det lagt opp til at halvparten av området skal være et sammenhengende parkmessig grøntdrag.

Flere byggefirma inviteres

Det er ikke tatt stilling til boligtyper, størrelse og detaljer. Et eget selskap stiftes med tanke på selve byggingen, der 3-4 store byggefirma inviteres til å være med. Tomteselskapet skal selv eie og utvikle 40-50 prosent.

- Jo flere aktører, desto rimeligere boliger, sier Ravndal.

Byggestart blir tidligst i 2020 og de første kan flytte inn to år seinere.

I sommer opererte tomteselskapet med 926 boliger i området. Nå er dette tallet mindre presist. I konkurransedokumentene står det mellom 900 og 1000 boliger. Under presentasjonen opererte tomteselskapet med mellom 750 og 900 boliger.

Både nytt fotballstadion, svømmehall og park har tidligere vært blant forslagene for etterbruk av området der den gamle søppelfyllingen ligger. Den ble nedlagt i 1990.

Bydelsutvalget har tidligere gitt uttrykk for at dette er en ypperlig sjanse til å revitalisere en tomt som ligger der til ingen nytte.

I den offentlige delen kan både barnehager og skole være aktuell.

[Har overskudd på en kvart milliard siden 2013](#)

[1000 boliger på boss plass](#)

[Hva mener du om Nye Sandnes stadion?](#)

[Nå har Sandnes en kommunal snøkanon](#)

[D-dag for bussveien i Sandnes](#)

[D-dagen](#)

[Kvadrat](#)

[København](#)

[Oslo](#)

[Pål Morten Borgli](#)

[Sandnes](#)

[Sandnes stadion](#)

[Sandnes Ulf](#)

[Stavanger](#)

Klikk for relaterte artikler

ANNONSE

LALANDIA®
I BILLUND
FRA 6129,-
4 PERSONER, BIL OG LUGAR



**Bestill vinterferie
til Danmark i dag!**

BESTILL NÅ! ▶

fjordline.com

BERGEN | STAVANGER | HIRTSHALS

SE KOMMENTARENE

Laster kommentarfelt fra Facebook



SISTE FRA SANDNES



Regner med at trolleybussen legges død



Sandnes har brukt én milliard til vanskeligstilte

Kvinnelig jogger ranet på Hommersåk

Hun flykta fra zika-viruset

Se, butikken sprekker

- Det var helt ubeskrivelig fantastisk!

[TIL FORSIDEN](#)

[TIL TOPPEN](#)

ANSVARLIG REDAKTØR Lars Helle

DIGITALSJEF Elin Stueland

NYHETSREDAKTØR Carl Gunnar Gundersen

REDAKTØR Tarald Aano

KULTUR- OG DEBATTREDAKTØR Solveig Grødem Sandelson

ADM. DIREKTØR Siv Juvik Tveitnes

 **05150**

RINGER DU FRA UTLANDET? +47 51938900

TIPS@AFTENBLADET.NO



[Personvernpolicy og cookies](#)

ALT INNHOLD ER OPPHAVSRETTLIG BESKYTTET © STAVANGER AFTENBLAD.